



Città di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

Prot. n°

Marsala,

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA NELLA VIA DANTE ALIGHIERI DEL COMUNE DI MARSALA.

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI ALLA FAMIGLIA – SERVIZIO SPORT

RENDE NOTO

Il Comune di Marsala, , con il presente avviso pubblico, intende procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione della Piscina Comunale di Via Dante Alighieri, di proprietà comunale.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione Comunale, avendo valore di tipo "pre-informativo"; tale avviso è, infatti, destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di imprenditori, società o associazioni sportive a presentare la propria candidatura per essere successivamente invitati a formulare una propria offerta.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del C.C. e, tantomeno, costituisce elemento obbligazionale sotto il profilo della responsabilità contrattuale ex art. 1337 del C.C.

Norme di riferimento

- a) Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs n°163/2006);
- b) Regolamento per la gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione consiliare n°28 del 31/01/2005,esecutiva.

1. Piscina comunale

La piscina comunale sorge nel centro abitato urbano ed ha accesso diretto dalla strada comunale denominata via Dante Alighieri.

L'intera struttura della Piscina Comunale è costituita da un corpo di fabbrica centrale, vani a destinazione di uffici, spogliatoi, magazzini, etc. , vani interrati, centrali termica ed elettrica esterne e spazi esterni, oltre agli annessi impianti tecnologici, nonché tutti gli arredi ed attrezzature elencati a parte e costituenti la dotazione dell'impianto sportivo. Le aree, gli immobili ed i beni strumentali mediante i quali l'attività verrà esercitata sono costituiti:

- a) dalla planimetria generale dell'area (allegato 1);
- b) dalla planimetria interna, con disposizione degli arredi (allegato 2).

La struttura dell'impianto è realizzata in parte con struttura in c.a. intelaiata, su fondazioni dirette secondo moduli paralleli, travi appoggiate su pilastri e copertura in latero-cemento secondo le Norme Tecniche di Costruzione (legge n. 1086/1971) e per il resto (capannone piscina) con struttura portante in acciaio, travi reticolari e copertura in pannelli sandwich termo-isolanti.

Le finiture interne sono del tipo ordinario (rivestimenti e pavimenti in grès ceramico e grès porcellanato, porte interne in alluminio, pitturazione con idropittura, controsoffittatura, etc.).

L'impianto è attrezzato di servizi igienico/sanitari, con particolare attenzione a garantire la possibilità agli spazi di relazione ed ad un servizio igienico da parte di persone con ridotte capacità motorie; i servizi igienico/sanitari sono stati dimensionati tenendo conto di una affluenza prevedibile di:

- n. 50 utenti per l'area natatoria e per gli spogliatoi;
- n. 8 utenti Uffici/aree ludiche;
- n. 4 utenti zona self-service e bar.

La struttura, affinché sia sicura per tutti i fruitori, è regolata dalle direttive essenziali sulle misure di prevenzione incendi.

All'esterno è installato un allaccio UNI 70 per l'attacco dei mezzi dei VV.F., mentre all'interno della struttura (a vista) sono fissate cassette antincendio in lamiera verniciata epossidicamente, complete di manichetta di mt. 20 e di lancia.

Gli impianti tecnologici e di illuminazione interna ed esterna sono adeguati alla dimensione della struttura, tenendo conto delle normative vigenti per la progettazione.

Il pavimento carrabile è realizzato con blocchetti in calcestruzzo tipo Leca-Beton; i cordoli, retti o curvi, sono in cemento vibro-compresso.

Lungo il perimetro della recinzione sono presenti aiuole; inoltre l'impianto è dotato di cartelli indicatori.

Le aree destinate a parcheggio dei veicoli risultano accessibili dalla pubblica via.

2. Durata della gestione:

La durata della gestione è stabilita in anni nove, a decorrere dalla data di stipula della convenzione. E' consentita la proroga della concessione nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, con l'osservanza delle stesse modalità e condizioni indicate nel presente avviso per un periodo di mesi sei.

E' previsto un canone annuo di €2.000,00, IVA inclusa, da corrispondere all'Amministrazione Comunale, soggetto a rialzo. Non saranno ammesse offerte alla pari o al ribasso rispetto alla base d'asta.

3. Soggetti cui è rivolto l'invito sono:

a) I soggetti indicati agli artt. 34 e seguenti del D. lgs. n. 163/2006 e s.m. i., in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 dello stesso decreto legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione, iscritti alla C.C.I.A.A., da almeno tre anni, per attività inerenti la gestione di piscine;

b) Società e Associazioni Sportive dilettantistiche affiliate alla F.I.N. o altre Federazioni sportive di ruolo simili, comunque registrate al CONI o regolarmente affiliate agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI da almeno tre anni, che abbiano nel loro statuto la capacità di gestire impianti natatori.

Inoltre, le Associazioni o Società Sportive devono essere iscritte " con posizione attiva" alla C.C.I.A.A.- Registro Imprese- per la gestione di piscine pubbliche da almeno tre anni.

E' ammessa la partecipazione in forma associata o in raggruppamento dei soggetti indicati nei punti precedenti.

4. Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse degli operatori di cui al precedente articolo, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire in plico chiuso **entro le ore 9,00 del giorno 24 aprile 2014** a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o mediante agenzia di recapito autorizzata od altro mezzo idoneo, ovvero consegnate a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Marsala, Via G. Garibaldi n. 4 – 91025 Marsala (TP).

Farà fede l'apposizione sulle busta del numero di protocollo, con la data e l'ora di ricevimento.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il tempo utile.

Sulla busta dovrà essere apposta la scritta:

"NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO PISCINA COMUNALE".

Dovranno, altresì, essere indicati:

- la denominazione del candidato (in caso di RTI, anche non costituito, di tutte le imprese o Associazioni facenti parte);
- la sede legale;
- i recapiti telefonici, fax e posta elettronica.

5. Contenuto del plico

Il plico, al suo interno, dovrà contenere:

- a) l'istanza redatta, preferibilmente, sulla base del modello allegato;
- b) un curriculum che illustri, in maniera esaustiva, tutte le attività svolte nel campo di cui al presente avviso;
- c) l'atto costitutivo o lo statuto del soggetto concorrente (per le Società o Associazioni sportive) od il certificato camerale;
- d) la manifestazione di interesse o proposta gestionale/progettuale, con indicazione delle modalità di esercizio e gestione della Piscina Comunale ed eventuali migliorie o adeguamenti di carattere edilizio e/o tecnologico;
- e) un piano economico finanziario sviluppato, con l'indicazione dell'intera durata della concessione.

A tal fine, i soggetti interessati potranno richiedere di effettuare apposito sopralluogo, previo appuntamento da fissare con il responsabile impianti sportivi Arch. Danilo Filardo dell'U.T.C..

L'istanza, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa.

Saranno ritenute inammissibili le istanze:

- a) pervenute a questa A.C. oltre il termine di cui al precedente punto 5;
- b) dalla cui formulazione non possa desumersi il pieno possesso dei requisiti generali e speciali di cui al punto 4, fatta salva la facoltà di questa A.C. di chiedere chiarimenti a seconda delle circostanze concrete, ai sensi dell'art. 46 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m. e i.;
- c) che presentino, secondo le circostanze concrete, situazioni di incertezza assoluta sul proprio contenuto o provenienza dell'istanza, ovvero per difetto di sottoscrizione della stessa o di altri elementi essenziali.

Saranno a carico del soggetto concessionario tutti gli oneri connessi alla gestione relativi all'approvvigionamento energetico (luce, gas, acqua, etc), alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo affidato in concessione, nonché tutti gli eventuali interventi di miglioramento e/o adeguamento contemplati nella proposta progettuale presentata.

A tal proposito, si rappresenta che è stato finanziato da parte della Regione Siciliana il progetto per l'installazione di una sistema fotovoltaico presso la piscina comunale.

Il soggetto concessionario beneficerà di tutti i proventi derivanti dallo sfruttamento economico e dalla gestione funzionale della Piscina Comunale affidata in concessione.

6. Modalità di selezione

L'Amministrazione Comunale, sulla base della documentazione ricevuta, verificherà la sussistenza dei prescritti requisiti in capo alle imprese che hanno presentato domanda.

Sulla base delle manifestazioni di interesse ricevute e dell'esito del relativo esame istruttorio, sarà approvato l'elenco dei soggetti idonei, che saranno invitati a partecipare alla successiva gara ad evidenza pubblica.

Nella lettera di invito verranno, altresì, predeterminati i parametri di valutazione delle offerte ed il valore economico delle attività richieste.

Sin da ora il Comune di Marsala si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti ai quali non spetterà alcun indennizzo o risarcimento.

L'A. C. potrà, altresì, procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D. lgs. n. 196/2003 e s.m. e i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

7. Responsabile del procedimento, informazioni e chiarimenti

Informazioni e/o eventuali chiarimenti tecnici in ordine al presente avviso possono essere richiesti all'Arch. Danilo Filardo Funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale e-mail: danilo.filardo@comune.marsala.tp.it, tel.0923 993259,fax 0923 981144.

8. Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del comune <http://www.comune.marsala.tp.it/>, all'Albo Comunale on-line,nonche a mezzo manifesti murali.

Il Funzionario
(Sergio Colletti)

Il Dirigente
(Dott. Liberale Aldo Scialabba)

Allegato "A"

Spett.le Comune di Marsala
Settore Servizi alla Famiglia -
Servizio Sport
Via G. Garibaldi, 4
91025 - Marsala TP

Il sottoscritto
nato a il, Cod. fisc.
residente a, via n.
Nella qualità di legale rappresentante (1)/procuratore/delegato/mandatario/titolare della
Società/Ente/Istituzione
con sede legale in via n. Cap
Città Tel. Cell. Fax
e-mail sito internet
P. IVA Cod. fisc.
a valere quale domicilio eletto per la presente procedura,
visto l'avviso pubblicato dal Comune di Marsala, Settore Servizi alla Famiglia – Servizio Sport per la
ricerca di operatori interessati all'affidamento in gestione della Piscina Comunale di via Dante
Alighieri, in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, incluso l'art. 47 comma 2 per
quanto dichiarato riguardo alle altre persone diverse da se stesso di seguito nominate, consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso decreto per le ipotesi di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci ivi indicate

MANIFESTA

il proprio interesse all'affidamento in gestione della Piscina Comunale di Via Dante Alighieri
allegando a tal fine scheda progettuale contenente relazione esplicativa delle attività
proposte, nonché altra documentazione richiesta dall'avviso pubblico di che trattasi.

DICHIARA

1. che la Società/Ente/Istituzione non si trova in alcuna delle cause di esclusione generali previste
dall'art. 38 del D. lgs. N. 163/2006 (eventuali annotazioni:);
2. di avere preso visione dell'avviso e di accettare tutte le clausole ivi contenute;
3. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. lgs. N. 196/2003, che i dati personali
raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa.

Allega:

- Fotocopia di documento d'identità in corso di validità;

Data

In fede

(timbro e firma del legale rappresentante o della persona con potere di firma)

(1) L'offerta deve essere sottoscritta da uno dei seguenti soggetti:

- titolare della ditta, se trattasi di azienda individuale;
- legale rappresentante se trattasi di Società o Associazione sportiva
- legale rappresentante, se trattasi di società, ente, consorzio o cooperativa;
- istitutore (art. 2203 e ss. Cc.) o procuratore art. 2209 del C.C.) o procuratore speciale. In questi casi i poteri dovranno essere comprovati da procura allegata alla documentazione di gara.